

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000255 от 30.04.2020

«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ: С СЕВЕРА - СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА - УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА - УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ (ЭТАПЫ 21-23)»

Дата первичного размещения: 23.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИРИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 612
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)302-88-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: iris@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://myiris.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: БОТНАР
	1.5.2	Имя: СЕРГЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВАСИЛЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: ДИРЕКТОР
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102254804
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112007621
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ХАРЛАМОВ
	3.3.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): МИХАЙЛОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 107,90 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17,80 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 25.03.2019 № RU933080002014001-0959
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБИШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.3. ЭТАП 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 088,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.3. ЭТАП 22
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 667 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.3. ЭТАП 23
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 249,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4923,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5287,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 589,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 589,28 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6610,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 365,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6976,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕГТЯРЁВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДМИТРИЙ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200015943
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: КОВАЛЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НАТАЛИЯ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СЕРГЕЕВНА
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-025071-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-029188-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ИРИС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319023642
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК08319023642
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29487
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5699,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЕЗ МАШИН, ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВНЕШНИМ ПРОЕЗДАМ. В ДВОРОВОЙ ЧАСТИ ДЛЯ ПОЖАРНОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ ШИРИНОЙ 4,2М. И 6,0М. СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПО ПЕРИМЕТРУ КАЖДОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО МОЩЕНИЕ, ВЫДЕЛЕНА ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ ШИРИНОЙ 1,5М. И ВЕЛОДОРОЖКИ
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОПРЕДЕЛЕНА ИЗ РАСЧЕТА 1,2 МАШИН/1 КВАРТИРУ, С ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА ДЛЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ 0,85, СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 30.03.2018 №157: 264 КВАРТИРЫ X 1,2 М/М X 0,85 = 269 М/М. КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОПРЕДЕЛЕНА ИЗ РАСЧЕТА 1 МАШИНА/60 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТАКИХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ Ж К СП 42.13330.2016: (91,24 М² + 90,85 М² + 589,28 М²) / 60 = 13 М/М. ИТОГО НОРМАТИВНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА СОСТАВЛЯЕТ 269 + 13 = 282 М/М. НА ГРАНИЦЕ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ПРЕДУСМОТРЕНА ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ ОТКРЫТЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ НА 23 М/М (В Т.Ч. 5 М/М ДЛЯ МГН). В СООТВЕТСТВИИ С «ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 30.08.2017 ГОДА № 2947, ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА РАЗМЕЩЕНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА. В ТОМ ЧИСЛЕ В ПРОЕКТИРУЕМЫХ МНОГОУРОВНЕВЫХ ПАРКОВКАХ И НА ПЛОСКОСТНЫХ СТОЯНКАХ В ПРОФИЛЯХ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ. ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010201:29476; 90:22:010201:29510; 90:22:010201:29509, ИМЕЮЩИМИ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА, СВЯЗЬ, СКЛАДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ). УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ: П-2

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ, А ТАКЖЕ ВЫДЕЛЕННЫ ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. ПЛОЩАДКИ ОБОРУДОВАНЫ СКАМЬЯМИ, УРНАМИ И ПРОЧИМИ МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ (ПЛОЩАДКА ОБОРУДУЕТСЯ ТРЕМЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ ПО 0,8 М3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ЛИСТВЕННЫХ И ХВОЙНЫХ КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, УСТРОЙСТВО ЗОН УКРЕПЛЕННЫХ ГАЗОНОВ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятственного и УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 312 774,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 022 013,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1917-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 052 406,91 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2873/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 702 960,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 106
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1А	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	36.19	1
1Б	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	37.37	1
1В	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	37.07	1
1сА	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	40.82	1
2сА	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	37.36	2
2сБ	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	61.98	2
3А	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	74.01	3
1А	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	35.97	1
1Б	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	36.82	1
1В	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	36.82	1
2А	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	58.23	2
2сА	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	36.79	2
2сБ	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	36.76	2
3А	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	73.83	3
1А	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	35.97	1
1Б	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	36.82	1
1В	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	36.82	1
2А	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	58.23	2
2сА	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	36.79	2
2сБ	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	36.76	2
3А	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	73.83	3
1А	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	35.97	1
1Б	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	36.82	1
1В	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	36.82	1
2А	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	58.23	2
2сА	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	36.79	2
2сБ	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	36.76	2
3А	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	73.83	3
1А	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	35.97	1
1Б	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	36.82	1

1А	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	35.97	1
1Б	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	36.82	1
1В	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	36.82	1
2А	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	58.23	2
2сА	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	36.79	2
2сБ	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	36.76	2
3А	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	73.83	3
1А	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	35.97	1
1Б	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	36.82	1
1В	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	36.82	1
2А	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	58.23	2
2сА	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	36.79	2
2сБ	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	36.76	2
3А	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	73.83	3
1А	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	35.97	1
1Б	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	36.82	1
1В	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	36.82	1
2А	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	58.23	2
2сА	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	36.79	2
2сБ	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	36.76	2
3А	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	73.83	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
008	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	6.51		
009	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	5.73		
010	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	5.66		
011	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	2.91		
012	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	3.47		
013	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	2.64		
014	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	2.45		
015	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	2.45		
016	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	2.64		
017	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	2.45		
018	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	2.45		
019	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	4.03		

063	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	3.21		
064	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	3.69		
065	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	3.23		
066	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	3.99		
067	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	8.33		
068	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	6.7		
069	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	7.02		
070	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	6.19		
071	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	2.86		
072	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	4.32		
073	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	4.56		
074	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	3.89		
075	Нежилое помещение	Подвал	этап 21, подъезд 1	4.79		
107	Нежилое помещение	1 этаж	этап 21, подъезд 1	29.4	Помещение офисного назначения	25.22
					с/у	4.18
109	Нежилое помещение	1 этаж	этап 21, подъезд 1	26.18	Помещение офисного назначения	23.52
					с/у	2.66
111	Нежилое помещение	1 этаж	этап 21, подъезд 1	35.27	Помещение офисного назначения	32.57
					с/у	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
001	Коридор	Подвал, этап 21		Общественное	159,03	
002	Лестница	Подвал, этап 21		Общественное	5,81	
003	Тамбур	Подвал, этап 21		Общественное	3,98	
004	Техпомещение	Подвал, этап 21		Техническое	24,49	
005	Техпомещение	Подвал, этап 21		Техническое	10,40	
006	Техпомещение	Подвал, этап 21		Техническое	22,98	
007	Техпомещение	Подвал, этап 21		Техническое	2,94	
101	Тамбур	1 этаж, этап 21		Общественное	13,67	
102	Колясочная	1 этаж, этап 21		Общественное	14,02	
103	Лифтовый холл	1 этаж, этап 21		Общественное	8,17	
104	Лестница Н2	1 этаж, этап 21		Общественное	12,5	
105	Коридор	1 этаж, этап 21		Общественное	35,19	
201	Лестница Н2	2 этаж, этап 21		Общественное	12,09	
202	Тамбур	2 этаж, этап 21		Общественное	2,71	
203	Коридор	2 этаж, этап 21		Общественное	40,19	
204	Лифтовый холл	2 этаж, этап 21		Общественное	8,17	
205	Зона безопасности для МГН	2 этаж, этап 21		Общественное	4,37	
301	Лестница Н2	3 этаж, этап 21		Общественное	12,09	

302	Тамбур	3 этаж, этап 21	Общественное	2,71
303	Коридор	3 этаж, этап 21	Общественное	40,19
304	Лифтовый холл	3 этаж, этап 21	Общественное	8,17
305	Зона безопасности для МГН	3 этаж, этап 21	Общественное	4,37
401	Лестница Н2	4 этаж, этап 21	Общественное	12,09
402	Тамбур	4 этаж, этап 21	Общественное	2,71
403	Коридор	4 этаж, этап 21	Общественное	40,19
404	Лифтовый холл	4 этаж, этап 21	Общественное	8,17
405	Зона безопасности для МГН	4 этаж, этап 21	Общественное	4,37
501	Лестница Н2	5 этаж, этап 21	Общественное	12,09
502	Тамбур	5 этаж, этап 21	Общественное	2,71
503	Коридор	5 этаж, этап 21	Общественное	40,19
504	Лифтовый холл	5 этаж, этап 21	Общественное	8,17
505	Зона безопасности для МГН	5 этаж, этап 21	Общественное	4,37
601	Лестница Н2	6 этаж, этап 21	Общественное	12,09
602	Тамбур	6 этаж, этап 21	Общественное	2,71
603	Коридор	6 этаж, этап 21	Общественное	40,19
604	Лифтовый холл	6 этаж, этап 21	Общественное	8,17
605	Зона безопасности для МГН	6 этаж, этап 21	Общественное	4,37
701	Лестница Н2	7 этаж, этап 21	Общественное	12,09
702	Тамбур	7 этаж, этап 21	Общественное	2,71
703	Коридор	7 этаж, этап 21	Общественное	40,19
704	Лифтовый холл	7 этаж, этап 21	Общественное	8,17
705	Зона безопасности для МГН	7 этаж, этап 21	Общественное	4,37
801	Лестница Н2	8 этаж, этап 21	Общественное	12,09
802	Тамбур	8 этаж, этап 21	Общественное	2,71
803	Коридор	8 этаж, этап 21	Общественное	40,19
804	Лифтовый холл	8 этаж, этап 21	Общественное	8,17
805	Зона безопасности для МГН	8 этаж, этап 21	Общественное	4,37
901	Лестница Н2	9 этаж, этап 21	Общественное	12,09
902	Тамбур	9 этаж, этап 21	Общественное	2,71
903	Коридор	9 этаж, этап 21	Общественное	40,19
904	Лифтовый холл	9 этаж, этап 21	Общественное	8,17
905	Зона безопасности для МГН	9 этаж, этап 21	Общественное	4,37
1001	Лестница Н2	10 этаж, этап 21	Общественное	12,09
1002	Тамбур	10 этаж, этап 21	Общественное	2,71
1003	Коридор	10 этаж, этап 21	Общественное	40,19
1004	Лифтовый холл	10 этаж, этап 21	Общественное	8,17
1005	Зона безопасности для МГН	10 этаж, этап 21	Общественное	4,37
1101	Лестница Н2	11 этаж, этап 21	Общественное	12,09
1102	Тамбур	11 этаж, этап 21	Общественное	2,71
1103	Коридор	11 этаж, этап 21	Общественное	40,19
1104	Лифтовый холл	11 этаж, этап 21	Общественное	8,17

1105	Зона безопасности для МГН	11 этаж, этап 21	Общественное	4,37
1201	Лестница Н2	12 этаж, этап 21	Общественное	12,09
1202	Тамбур	12 этаж, этап 21	Общественное	2,71
1203	Коридор	12 этаж, этап 21	Общественное	40,19
1204	Лифтовый холл	12 этаж, этап 21	Общественное	8,17
1205	Зона безопасности для МГН	12 этаж, этап 21	Общественное	4,37
1301	Лестница Н2	13 этаж, этап 21	Общественное	8,21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная	Насосная установка: - WILO COR-2 Helix V 1605 Q=13,21м3/час, H=55-60 м, N=4.0 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды корпуса 2 и 3
2	Подвал, насосная	Насосная установка: - Wilo Multivert-CO 2 MVI 1607-6 Q=18м3/час, H=52 м, N=5.5 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на ПЖ нужды
3	Подвал, ИТП	Узел коммерческого учета; узел зависимого присоединения систем отопления корпуса 2 и 3; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды корпуса 2 и 3; узел зависимого присоединения теплоснабжения приточных систем корпуса 2 и 3, фильтры, запорная и дренажная арматура	Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
4	Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т ипа "МАТРИЦА NP73E.3-5-1", на вводе ВРУ - АВР - "МАТРИЦА NP73E.3-5-1"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
5	Кровля, лифтовые шахты, лестничная клетка, этажные коридоры, лифтовые холлы	Оборудование фирмы "ВЕЗА". Вентилятор дымоудаления (400 градусов, 120 мин) крышного типа УКРОС. Компенсация в коридоры, подпор в лифтовую шахту, лифтовые холлы и лестничную клетку - крышные осевые вентиляторы ВКОП. Противопожарные клапаны нормально закрытые типа КПУ-1Н.	Организация приточновытяжной противодымной вентиляции
6	Лифтовая шахта	Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2	Информирование о работе лифтового блока
7	Лифтовая шахта	2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
8	Подвал, 1-12 этажи, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
9	1-12 этажи	Крыльчатые водомеры марки ВСХ-15-02	Учет водопотребления
10	1-12 этажи	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления
11	1-12 этажи	Ультразвуковые квартирные теплосчетчики	Учёт теплотребления
12	1-12 этажи	автоматические балансировочные и запорно-измерительные клапаны	Гидравлическая балансировка системы отопления
13	Подвал, насосная, ИТП	Погружные насосы Grundfos Unilift CC 5A1	Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции
14	офисные помещения 1 этажа; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал	Приточные и вытяжные канальные вентиляционные системы с механическим побуждением производства "ВЕЗА"	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 303 900 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810141760013246
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,82 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 932 917,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕГТЯРЁВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДМИТРИЙ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200015943
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: КОВАЛЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НАТАЛИЯ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СЕРГЕЕВНА
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-025071-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-029188-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ИРИС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319023642
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК08319023642
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29487
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5699,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЕЗ МАШИН, ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВНЕШНИМ ПРОЕЗДАМ. В ДВОРОВОЙ ЧАСТИ ДЛЯ ПОЖАРНОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ ШИРИНОЙ 4,2М. И 6,0М. СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПО ПЕРИМЕТРУ КАЖДОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО МОЩЕНИЕ, ВЫДЕЛЕНА ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ ШИРИНОЙ 1,5М. И ВЕЛОДОРОЖКИ
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОПРЕДЕЛЕНА ИЗ РАСЧЕТА 1,2 МАШИН/1 КВАРТИРУ, С ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА ДЛЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ 0,85, СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 30.03.2018 №157: 264 КВАРТИРЫ X 1,2 М/М X 0,85 = 269 М/М. КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОПРЕДЕЛЕНА ИЗ РАСЧЕТА 1 МАШИНА/60 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТАКИХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ Ж К СП 42.13330.2016: (91,24 М² + 90,85 М² + 589,28 М²) / 60 = 13 М/М. ИТОГО НОРМАТИВНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА СОСТАВЛЯЕТ 269 + 13 = 282 М/М. НА ГРАНИЦЕ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ПРЕДУСМОТРЕНА ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ ОТКРЫТЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ НА 23 М/М (В Т.Ч. 5 М/М ДЛЯ МГН). В СООТВЕТСТВИИ С «ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 30.08.2017 ГОДА № 2947, ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА РАЗМЕЩЕНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА. В ТОМ ЧИСЛЕ В ПРОЕКТИРУЕМЫХ МНОГОУРОВНЕВЫХ ПАРКОВКАХ И НА ПЛОСКОСТНЫХ СТОЯНКАХ В ПРОФИЛЯХ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ. ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010201:29476; 90:22:010201:29510; 90:22:010201:29509, ИМЕЮЩИМИ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА, СВЯЗЬ, СКЛАДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ). УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ: П-2

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ, А ТАКЖЕ ВЫДЕЛЕННЫ ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. ПЛОЩАДКИ ОБОРУДОВАНЫ СКАМЬЯМИ, УРНАМИ И ПРОЧИМИ МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ (ПЛОЩАДКА ОБОРУДУЕТСЯ ТРЕМЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ ПО 0,8 М3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ЛИСТВЕННЫХ И ХВОЙНЫХ КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, УСТРОЙСТВО ЗОН УКРЕПЛЕННЫХ ГАЗОНОВ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям и по территории объектов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 312 774,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 022 013,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1917-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 052 406,91 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2873/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 702 960,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
104	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	57.23	Помещение офисного назначения	54.47
					с/у	2.76
106	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	46.88	Помещение офисного назначения	44.12
					с/у	2.76
108	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	57.25	Помещение офисного назначения	54.49
					с/у	2.76
110	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	57.25	Помещение офисного назначения	54.49
					с/у	2.76
112	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	46.88	Помещение офисного назначения	44.12
					с/у	2.76
114	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	55.36	Помещение офисного назначения	52.6
					с/у	2.76
116	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	48.33	Помещение офисного назначения	44.12
					с/у	4.21
118	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	58.74	Помещение офисного назначения	54.49
					с/у	4.25
120	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	57.25	Помещение офисного назначения	54.49
					с/у	2.76
122	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	46.88	Помещение офисного назначения	44.12
					с/у	2.76
124	Нежилое помещение	1 этаж	этап 22	57.23	Помещение офисного назначения	54.47
					с/у	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
001	Техподполье	Техподполье, этап 22	Техническое	132,09
101	Вестибюль/косяерж	1 этаж, этап 22	Общественное	33,00
102	С/у для МГН	1 этаж, этап 22	Общественное	3,67
103	Техническое помещение	1 этаж, этап 22	Техническое	2,04
126	Диспетчерская	1 этаж, этап 22	Техническое	2,04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1ЩЭк 1 Этаж	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии прямого включения класса точности 1 типа "МАТРИЦА NP73L.1-1-2"	Распределение электроэнергии офисы
2	1 этаж	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
3	1 этаж	Крыльчатые водомеры марки ВСХ-15-02	Учет водопотребления
4	1 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация на базе инетрированной системы "Рубеж"	Система оповещения о пожаре
5	1 этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления
6	1 этаж	Ультразвуковые офисные теплосчетчики	Учёт теплотребления
7	1 этаж	автоматические балансировочные и запорно-измерительные клапаны	Гидравлическая балансировка системы отопления
8	1 этаж	Приточные и вытяжные каналные вентиляционные системы с механическим побуждение производства "ВЕЗА", "ВЕНТС". Воздушнотепловые завесы фирмы "Тепломаш"	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 81 600 000,00 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810141760013246 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460

		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕГТЯРЁВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДМИТРИЙ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200015943
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: КОВАЛЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НАТАЛИЯ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СЕРГЕЕВНА
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-025071-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-029188-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ИРИС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319023642
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК08319023642
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29487
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5699,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЕЗ МАШИН, ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВНЕШНИМ ПРОЕЗДАМ. В ДВОРОВОЙ ЧАСТИ ДЛЯ ПОЖАРНОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ ШИРИНОЙ 4,2М. И 6,0М. СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПО ПЕРИМЕТРУ КАЖДОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО МОЩЕНИЕ, ВЫДЕЛЕНА ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ ШИРИНОЙ 1,5М. И ВЕЛОДОРОЖКИ
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОПРЕДЕЛЕНА ИЗ РАСЧЕТА 1,2 МАШИН/1 КВАРТИРУ, С ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА ДЛЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ 0,85, СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 30.03.2018 №157: 264 КВАРТИРЫ X 1,2 М/М X 0,85 = 269 М/М. КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОПРЕДЕЛЕНА ИЗ РАСЧЕТА 1 МАШИНА/60 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТАКИХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ Ж К СП 42.13330.2016: (91,24 М² + 90,85 М² + 589,28 М²) / 60 = 13 М/М. ИТОГО НОРМАТИВНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА СОСТАВЛЯЕТ 269 + 13 = 282 М/М. НА ГРАНИЦЕ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ПРЕДУСМОТРЕНА ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ ОТКРЫТЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ НА 23 М/М (В Т.Ч. 5 М/М ДЛЯ МГН). В СООТВЕТСТВИИ С «ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 30.08.2017 ГОДА № 2947, ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА РАЗМЕЩЕНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА. В ТОМ ЧИСЛЕ В ПРОЕКТИРУЕМЫХ МНОГОУРОВНЕВЫХ ПАРКОВКАХ И НА ПЛОСКОСТНЫХ СТОЯНКАХ В ПРОФИЛЯХ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ. ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010201:29476; 90:22:010201:29510; 90:22:010201:29509, ИМЕЮЩИМИ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА, СВЯЗЬ, СКЛАДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ). УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ: П-2

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ, А ТАКЖЕ ВЫДЕЛЕННЫ ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. ПЛОЩАДКИ ОБОРУДОВАНЫ СКАМЬЯМИ, УРНАМИ И ПРОЧИМИ МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ (ПЛОЩАДКА ОБОРУДУЕТСЯ ТРЕМЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ ПО 0,8 М3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ЛИСТВЕННЫХ И ХВОЙНЫХ КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, УСТРОЙСТВО ЗОН УКРЕПЛЕННЫХ ГАЗОНОВ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям и по территории объектов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 312 774,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 022 013,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1917-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 052 406,91 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2873/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 702 960,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1аА	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	55.41	1
1аБ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	55.43	1
1аВ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	55.37	1
1аГ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	52.58	1
1аД	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	50.23	1
1аЕ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	52.36	1
1аЖ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	51.97	1
2аА	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	73.9	2
1А	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.57	1
1Б	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	35.39	1
1В	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.49	1
1Г	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.27	1
2А	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	50.68	2
2Б	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	50.84	2
2В	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	51.72	2
2сА	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.2	2
2сБ	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.25	2
2сВ	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.35	2
1А	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.57	1
1Б	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	35.39	1
1В	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.49	1
1Г	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.27	1
2А	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	50.68	2
2Б	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	50.84	2
2В	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	51.72	2
2сА	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.2	2
2сБ	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.25	2
2сВ	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.35	2
1А	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.57	1
1Б	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	35.39	1
1В	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.49	1
1Г	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.27	1
2А	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	50.68	2
2Б	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	50.84	2
2В	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	51.72	2
2сА	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.2	2

1Б	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	35.97	1
1В	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.78	1
1Г	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.78	1
2А	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	52.47	2
2сА	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.77	2
2сБ	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.78	2
2сВ	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.78	2
1А	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.79	1
1Б	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	35.97	1
1В	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.78	1
1Г	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.78	1
2А	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	52.47	2
2сА	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.77	2
2сБ	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.78	2
2сВ	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.78	2
1А	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.79	1
1Б	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	35.97	1
1В	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.78	1
1Г	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.78	1
2А	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	52.47	2
2сА	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.77	2
2сБ	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.78	2
2сВ	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.78	2
1А	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.79	1
1Б	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	35.97	1
1В	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.78	1
1Г	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.78	1
2А	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	52.47	2
2сА	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.77	2
2сБ	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.78	2
2сВ	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.78	2
1А	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.79	1
1Б	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	35.97	1
1В	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.78	1
1Г	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.78	1

2А	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	52.47	2
2сА	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.77	2
2сБ	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.78	2
2сВ	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.78	2
1А	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.79	1
1Б	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	35.97	1
1В	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.78	1
1Г	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.78	1
2А	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	52.47	2
2сА	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.77	2
2сБ	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.78	2
2сВ	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.78	2
1А	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.79	1
1Б	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	35.97	1
1В	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.78	1
1Г	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.78	1
2А	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	52.47	2
2сА	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.77	2
2сБ	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.78	2
2сВ	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.78	2
1А	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.79	1
1Б	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	35.97	1
1В	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.78	1
1Г	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.78	1
2А	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	51.33	2
2Б	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	51.49	2
2В	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	52.47	2
2сА	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.77	2
2сБ	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.78	2
2сВ	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.78	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
009	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	6.51		
010	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	5.73		
011	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	5.55		

055	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	3.14		
056	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	3.72		
057	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	4.16		
058	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	4.16		
059	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	3.23		
060	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	3.94		
061	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	4.28		
062	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	4.28		
063	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	3.21		
064	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	3.21		
065	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	3.69		
066	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	3.22		
067	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	6.04		
068	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	5.8		
069	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	6.66		
070	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	5.58		
071	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	7.07		
072	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	5.94		
073	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	5.77		
074	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	6.87		
075	Нежилое помещение	Подвал	этап 23, подъезд 1	3.97		
107	Нежилое помещение	1 этаж	этап 23, подъезд 1	35.27	Помещение офисного назначения	32.57
					с/у	2.7
109	Нежилое помещение	1 этаж	этап 23, подъезд 1	26.18	Помещение офисного назначения	23.52
					с/у	2.66
111	Нежилое помещение	1 этаж	этап 23, подъезд 1	29.79	Помещение офисного назначения	25.74
					с/у	4.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
001	Подвал	Подвал, этап 23	Общественное	155,74
002	Лестница	Подвал, этап 23	Общественное	5,30
003	Лестница	Подвал, этап 23	Общественное	2,05
004	Тамбур	Подвал, этап 23	Техническое	3,98
005	Техпомещение	Подвал, этап 23	Техническое	25,00
006	Техпомещение	Подвал, этап 23	Техническое	2,94
007	Техпомещение	Подвал, этап 23	Техническое	10,40
008	Техпомещение	Подвал, этап 23	Техническое	22,98
101	Тамбур	1 этаж, этап 23	Общественное	13,67
102	Колясочная	1 этаж, этап 23	Общественное	14,02

103	Лифтовый холл	1 этаж, этап 23	Общественное	8,17
104	Лестница Н2	1 этаж, этап 23	Общественное	14,00
105	Коридор	1 этаж, этап 23	Общественное	37,49
106	Техпомещение	1 этаж, этап 23	Техническое	2,03
201	Лестница Н2	2 этаж, этап 23	Общественное	12,09
202	Зона безопасности для МГН	2 этаж, этап 23	Общественное	4,37
203	Лифтовый холл	2 этаж, этап 23	Общественное	8,17
204	Коридор	2 этаж, этап 23	Общественное	42,49
205	Тамбур	2 этаж, этап 23	Общественное	2,71
301	Лестница Н2	3 этаж, этап 23	Общественное	12,09
302	Зона безопасности для МГН	3 этаж, этап 23	Общественное	4,37
303	Лифтовый холл	3 этаж, этап 23	Общественное	8,17
304	Коридор	3 этаж, этап 23	Общественное	42,49
305	Тамбур	3 этаж, этап 23	Общественное	2,71
401	Лестница Н2	4 этаж, этап 23	Общественное	12,09
402	Зона безопасности для МГН	4 этаж, этап 23	Общественное	4,37
403	Лифтовый холл	4 этаж, этап 23	Общественное	8,17
404	Коридор	4 этаж, этап 23	Общественное	42,49
405	Тамбур	4 этаж, этап 23	Общественное	2,71
501	Лестница Н2	5 этаж, этап 23	Общественное	12,09
502	Зона безопасности для МГН	5 этаж, этап 23	Общественное	4,37
503	Лифтовый холл	5 этаж, этап 23	Общественное	8,17
504	Коридор	5 этаж, этап 23	Общественное	42,49
505	Тамбур	5 этаж, этап 23	Общественное	2,71
601	Лестница Н2	6 этаж, этап 23	Общественное	12,09
602	Зона безопасности для МГН	6 этаж, этап 23	Общественное	4,37
603	Лифтовый холл	6 этаж, этап 23	Общественное	8,17
604	Коридор	6 этаж, этап 23	Общественное	42,49
605	Тамбур	6 этаж, этап 23	Общественное	2,71
701	Лестница Н2	7 этаж, этап 23	Общественное	12,09
702	Зона безопасности для МГН	7 этаж, этап 23	Общественное	4,37
703	Лифтовый холл	7 этаж, этап 23	Общественное	8,17
704	Коридор	7 этаж, этап 23	Общественное	42,49
705	Тамбур	7 этаж, этап 23	Общественное	2,71
801	Лестница Н2	8 этаж, этап 23	Общественное	12,09
802	Зона безопасности для МГН	8 этаж, этап 23	Общественное	4,37
803	Лифтовый холл	8 этаж, этап 23	Общественное	8,17
804	Коридор	8 этаж, этап 23	Общественное	42,49
805	Тамбур	8 этаж, этап 23	Общественное	2,71
901	Лестница Н2	9 этаж, этап 23	Общественное	12,09
902	Зона безопасности для МГН	9 этаж, этап 23	Общественное	4,37
903	Лифтовый холл	9 этаж, этап 23	Общественное	8,17
904	Коридор	9 этаж, этап 23	Общественное	42,49

905	Тамбур	9 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1001	Лестница Н2	10 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1002	Зона безопасности для МГН	10 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1003	Лифтовый холл	10 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1004	Коридор	10 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1005	Тамбур	10 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1101	Лестница Н2	11 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1102	Зона безопасности для МГН	11 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1103	Лифтовый холл	11 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1104	Коридор	11 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1105	Тамбур	11 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1201	Лестница Н2	12 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1202	Зона безопасности для МГН	12 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1203	Лифтовый холл	12 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1204	Коридор	12 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1205	Тамбур	12 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1301	Лестница Н2	13 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1302	Зона безопасности для МГН	13 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1303	Лифтовый холл	13 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1304	Коридор	13 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1305	Тамбур	13 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1401	Лестница Н2	14 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1402	Зона безопасности для МГН	14 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1403	Лифтовый холл	14 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1404	Коридор	14 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1405	Тамбур	14 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1501	Лестница Н2	15 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1502	Зона безопасности для МГН	15 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1503	Лифтовый холл	15 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1504	Коридор	15 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1505	Тамбур	15 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1601	Лестница Н2	16 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1602	Зона безопасности для МГН	16 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1603	Лифтовый холл	16 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1604	Коридор	16 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1605	Тамбур	16 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1701	Тамбур	17 этаж, этап 23	Общественное	5,27
1702	Помещение котельной	17 этаж, этап 23	Техническое	68,35
1703	Тех. Помещение	17 этаж, этап 23	Техническое	2,70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная	Насосная установка: - WILO COR-2 Helix V 1606 Q=12.46м3/час, H=65-70 м, N=4.0 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды
2	Подвал, насосная	Насосная установка: - Wilo Multivert-CO 2 MVI 3205 Q=27м3/час, H=70 м, N=9.0 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на ПЖ нужды
3	Подвал, ИТП	Узел коммерческого учета; узел зависимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды; фильтры, запорная и дренажная арматура	Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
4	Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т типа "МАТРИЦА NP73E.3-5-1", на вводе ВРУ - АВР - "МАТРИЦА NP73E.3-5-1"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
5	Кровля, лифтовые шахты, лестничная клетка, этажные коридоры, лифтовые холлы	Оборудование фирмы "ВЕЗА". Вентилятор дымоудаления (400 градусов, 120 мин) крышного типа УКРОС. Компенсация в коридоры, подпор в лифтовую шахту, лифтовые холлы и лестничную клетку - крышные осевые вентиляторы ВКОП. Противопожарные клапаны нормально закрытые типа КПУ-1Н.	Организация приточновытяжной противодымной вентиляции
6	Лифтовая шахта	Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2	Информирование о работе лифтового блока
7	Лифтовая шахта	2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
8	Подвал, 1-16 этажи, насосная, ИТП, электрощитовая, котельная	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
9	1-16 этажи	Крыльчатые водомеры марки ВСХ-15-02	Учет водопотребления
10	1-16 этажи	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления
11	1-16 этажи	Ультразвуковые квартирные теплосчетчики	Учёт теплотребления
12	1-16 этажи	автоматические балансировочные и запорно-измерительные клапаны	Гидравлическая балансировка системы отопления
13	Подвал, насосная, ИТП	Погружные насосы Grundfos Unilift CC 5A1	Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции
14	Подвал, насосная	Крыльчатый водомер марки ВСХН-50	Учет водопотребления общий
15	офисные помещения 1 этажа; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал	Приточные и вытяжные канальные вентиляционные системы с механическим побуждением производства "ВЕЗА"	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 433 200 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810141760013246 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460 КПП: 910201001 ОГРН: 1027700381290 ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 132007129956511248615029396233787670654

Владелец: **ООО "СЗ "ИРИС"**, Ботнар Сергей Васильевич,
Симферополь

Действителен: с 11.07.2019 по 11.07.2020